

## INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Szákszend Község Önkormányzata** (székhelye: 2856 Szákszend, Száki utca 91., KSH statisztikai számjel: 15729727-8411-321-11, adószáma: 15729727-2-11, képviseli.: *Papp Attila Csaba polgármester*), a továbbiakban Önkormányzat,

és a **Szákszendi Polgárőr Egyesület** (székhely: 2856 Szákszend, Száki u. 93., KSH statisztikai számjel: 19366140-8424-526-11, adószáma: 19366140-1-11, képviseli: *Varajti Gizella elnök*), továbbiakban: Egyesület, mint felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Szákszend belterület 510/6 hrsz. alatti, természetben Szákszend, Száki utca 93. szám alatti ingatlan.
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlanból 20 m<sup>2</sup> alapterületű, 13. számú klubszoba megnevezésű ingatlanrész használatát, az Önkormányzat ingyenes használati joggal biztosítja az Egyesület részére, a Képviselő-testület .../2025.(...) *határozatával*, a helyben biztosítható közfeladatok körében, a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében, az Egyesület alaptevékenységének ellátásához.
3. A 2. pont szerinti ingyenes használatot az Önkormányzat határozott időre biztosítja, 2025. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig a 2. pont szerinti cél megvalósítása érdekében. Az ingatlanban hétvégén tartott rendezvényekre tekintettel az ingatlanrész használata hétfőn, kedden, szerdán és csütörtökön engedélyezett.
4. Az Egyesület a 2. pontban meghatározott hasznosítási célon kívül, az ingatlanrészt egyéb célra nem használhatja, egyéb használati, illetve hasznosítási joga nincs.
5. Az Egyesület az ingatlanrészt sem ingyenesen, sem visszterhesen más célra nem hasznosíthatja, annak használatát harmadik személynek vagy szervezetnek nem engedheti, nem ruházhatja át.
6. Az Egyesület az ingatlant általa megismert állapotban veszi használatba. A használatba vétel napjától gyakorolja a használatból eredő jogait, viseli kötelezettségeit.
7. Az Egyesület a használat jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
8. Az Egyesület az ingatlant az ott folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon kialakíthatja, felszerelheti, berendezheti azzal, hogy mindez Önkormányzat előzetes hozzájárulásával és az Egyesület saját költségén anélkül, hogy az Egyesület az ingatlanon tulajdonjogot szerezne, vagy bármilyen megtérítési igényvel élne az Önkormányzat felé.
9. A helyiséghasználat során az Egyesület a helyiségben a saját vagyonába tartozó ingóságokat elhelyezheti.
10. Az ingatlanrészbe az Egyesület által bevitt berendezési és felszerelési tárgyakért az Önkormányzat felelősséget nem vállal.
11. A használat megszűnésével az ingatlanrészt az Egyesület olyan állapotban köteles átadni, hogy azt rendeltetésének megfelelő célra használni lehessen.
12. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingyenes használatra jogosító jogviszony, az Önkormányzat részéről 3 hónapos felmondási idő mellett megszüntethető, amennyiben az ingatlanokra az önkormányzat kötelező- vagy önként vállalt feladatai ellátáshoz szüksége van.
13. Az Egyesület nem végezhet olyan tevékenységet, amely a helyiség és épület állagát megváltoztatná.
14. Az Egyesület kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartása.

15. Az ingatlanrész fenntartásával járó terheket, csakúgy, mint a rendes és rendkívüli javítások és helyreállítások, az állagmegóvás költségeit a tulajdonos Önkormányzat viseli, mindaddig amíg a használat során az Egyesület az elvárható, a jó gazda gondossága szerint jár el.
16. Az ingatlanrész tisztántartása az Egyesület feladata.
17. Az Egyesület vagyonával felel az ingatlanrészben bekövetkezett károkért, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható.
18. A tulajdonos Önkormányzat jogosult a használat gyakorlását ellenőrizni.
19. Az ingatlanrészben található a települési kamerarendszer ellenőrző egységei, amelyek Önkormányzat tulajdonát képezik. A kamerarendszer miatt az Önkormányzat által megbízott személy az irodába szükség esetén ügyintézés céljából bármikor beléphet, ott a szükséges ellenőrző/javító szolgáltatást elvégezheti.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezések irányadók.
21. Felek ezen megállapodásukat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírtak.

Szákszend,

Szákszend Község Önkormányzata  
**Papp Attila Csaba polgármester**

Szákszendi Polgárőr Egyesület  
**Varajti Gizella elnök**